



## Centrum Usług Wspólnych

ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 66 70

cuw@zielonka.pl

Zał. nr 4 do ogłoszenia

Umowa Nr.....

zawarta w dniu ..... w Zielonce pomiędzy :

Miastem Zielonka z siedzibą w Zielonce 05-220 przy ul. Lipowej 5 reprezentowanym przez Annę Hrynkiewicz - Kierownika Centrum Usług Wspólnych działającą na mocy udzielonego przez Burmistrza Miasta Zielonka upoważnienia Nr..... z dnia..... zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
ul. .... NIP ..... Regon .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta zgodnie z § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto w Centrum Usług Wspólnych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/21 Kierownika Centrum Usług Wspólnych z dnia 29 stycznia 2021 r.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, zwane dalej Przedmiotem umowy pn. "**Modernizacja schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Literackiej 20**" wraz ze wszystkimi innymi robotami w oparciu o opis robót budowlanych do wykonania stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami.

### § 2

#### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie **do 8 września 2022 roku**.
2. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Opisem robót budowlanych, o którym mowa w §1, uzgodnieniami, niniejszą umową, ustaleniami stron umowy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy należy w szczególności:



## Centrum Usług Wspólnych

ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 66 70

cuw@zielonka.pl

- 1) wykonanie z należytą starannością i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy zgodnie z opisem robót, wymaganiami umowy i oferty konkursowej obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz przepisami prawa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanyymi w czasie realizacji Przedmiotu umowy,
- 2) zatrudnienie na terenie budowy, w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad, takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bhp i wykonują prace z należytą starannością,
- 3) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych,
- 4) przygotowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie w porządku terenu na zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy oraz późniejsza jego likwidacja,
- 5) protokolarne przejęcie terenu robót,
- 6) urządzenie, zorganizowanie i oznakowanie na własny koszt terenu robót,
- 7) zabezpieczenie na własny koszt placu robót i zaplecza Wykonawcy, całodobowa ochrona mienia budowy i zaplecza, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. do dnia odbioru końcowego.
- 8) dopilnowanie, aby materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; materiały powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone,
- 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, p.poż i branżowych),
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 11) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego,
- 12) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń na terenie robót,
- 13) utrzymanie porządku na terenie robót oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp., odpadów i ich utylizacja (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- 14) ponoszenie odpowiedzialności za teren robót – na zasadach ogólnych – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych, od protokolarnego przejęcia terenu robót przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
- 15) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,



## Centrum Usług Wspólnych

ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 66 70

cuw@zielonka.pl

- 16) natychmiastowe usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji jakości,
  - 17) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez Zamawiającego prób, sprawdzeń, pomiarów innych czynności związanych z należyтым wykonaniem Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót remontowy będących Przedmiotem umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania Przedmiotu umowy osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu gwarantujące prawidłowe wykonanie umowy.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu robót Wykonawcy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu prac po zakończeniu robót;
- 3) zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty.

### § 5

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do jego wykonania, a niezbędne do należytego wykonania umowy, strony ustalają **wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł+.....VAT= .....zł** (słownie: zł 00/brutto).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, określone w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałami oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania Wykonawca wystawi faktury na Nabywca: Miasto Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka NIP 125-133-48-16, Odbiorca Centrum Usług Wspólnych ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka. Fakturę należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający zapłaci należności w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu końcowego odbioru. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazanego na fakturze.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto wykonawcy ulegnie zmianie przez uwzględnienie zmienionej stawki tego podatku.

### § 6

#### Odbiór

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane przewidziane do realizacji w ramach przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, a także kompletność wymaganych przepisami.



## Centrum Usług Wspólnych

ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 66 70

cuw@zielonka.pl

5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad, usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy (niemający żadnych usterek i zastrzeżeń).
7. Termin gwarancji jakości zaczyna biec od dnia, w którym zakończy się odbiór końcowy Przedmiotu umowy.

### § 7

#### Kary umowne/odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w wysokości 0,5% wartości wadliwych robót, których wada/ustereka dotyczy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/ usterek,
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni,
  - 2) wykonania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
  - 3) przerwania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
  - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji,
  - 5) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy,
  - 6) nieprzedłużenia bądź nie przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 powyżej powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie ze wskazaniem przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez strony.
7. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.



## Centrum Usług Wspólnych

ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 66 70

cuw@zielonka.pl

9. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.

### § 8

#### Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy na okres 4 lat (zgodnie z ofertą) liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz równolegle biegnącej rękojmi za wady (trwającej 4 lat).
2. Jeżeli użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały, elementy będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim 5 – tym roku eksploatacji obiektu (Przedmiotu umowy).
3. O wykryciu wady/ usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ scanem pisma wysłanym mailem/\* faksem.
4. Istnienie wady/ usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu na zasadach określonych w art.581k.c.

### § 9

#### Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie w stosunku do treści oferty i określa ich warunki:

- 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
  - a) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu remontu czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
  - b) w przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych Przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy.

2) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto wykonawcy poprzez uwzględnienie zmienionej stawki tego podatku. Zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnej.

### § 10

#### Ochrona danych osobowych

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta Zielonka.

### § 11

#### Dostęp do informacji publicznej

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.



## Centrum Usług Wspólnych

ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 66 70

cuw@zielonka.pl

2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

### § 12

#### Przetwarzanie Danych Osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane są przetwarzane w związku z wykonaniem Umowy w rozumieniu RODO jest Centrum Usług Wspólnych, ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka, NIP: 125-164-98-27, e mail: [cuw@zielonka.pl](mailto:cuw@zielonka.pl), strona internetowa [www.cuw-zielonka.pl](http://www.cuw-zielonka.pl), nr telefonu 22 761 66 73. 2. Wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail [cuw@zielonka.pl](mailto:cuw@zielonka.pl) lub pisemnie na adres administratora. 3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - realizacja umowy - jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) - zgoda - w celu kontaktu poprzez telefon lub e-mail. 4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, z wyjątkiem przekazywania danych w związku z koniecznością wynikającą z realizacji umowy lub wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. 5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończył się okres realizacji umowy, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, w szczególności z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego oraz dochodzenie roszczeń. 6. Osoby, których dane dotyczą, mają następujące prawa: 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, 2) prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, które są nieprawidłowe, przetwarzane są niezgodnie z prawem lub została cofnięta zgoda na przetwarzanie danych, 3) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. 6. Podanie danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. 7. WYKONAWCA w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kierownik Centrum Usług  
Wspólnych w Zielonce  
  
Anna Hryniewicz

### OPIS PRAC BUDOWLANYCH

1) skucie gresu oraz całego sypiącego się podkładu	67m <sup>2</sup> ;
2) przygotowanie posadzki pod wylewkę - wykonanie nowej wylewki	67m <sup>2</sup> ;
3) zrobienie izolacji pod nowy gres	67m <sup>2</sup> ;
4) położenie nowego gresu (płytki mrozoodporne, antypoślizgowe,	
5) (30x30, kolor szary) wraz ze stopnicami z wyłobieniami, mrozoodporne, klasa antypoślizgowości R9, kolor szary)	67m <sup>2</sup> ;
6) fugowanie fuga epoksydowa	67m <sup>2</sup> ;
7) skucie marmolitu	100,50m <sup>2</sup> ;
8) przygotowanie ścian pod marmolit	100,50m <sup>2</sup> ;
9) położenie nowego marmolitu (średniowarstwowy, kolor szary)	100,50m <sup>2</sup> ;
10) uzupełnienie - blacha ryflowana	8m.b,
11) naprawa i montaż zdjętych poręczy;	
12) wywóz gruzu.	