

Znak sprawy CUW.4353.3.2023

Zielonka, dnia 11 października 2023 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE KONKURSU OFERT

Na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto w **Centrum Usług Wspólnych w Zielonce**, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 7/22 Kierownika Centrum Usług Wspólnych z dnia 1 sierpnia 2022 r., zapraszamy do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Remont 4 pomieszczeń w siedzibie Centrum Usług Wspólnych w Zielonce przy ul. Literackiej 20”

1. Zamawiający:

Centrum Usług Wspólnych
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka
NIP 1251649827, REGON 366173850

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

Remont 3 pomieszczeń – toalet

Rozbiórki:

- Zabezpieczenie powierzchni robót;
- Demontaż z wyniesieniem: ścian wewnętrznych i brodzika, okładzin ściennych i podłogowych, drzwi i sprzętu sanitarnego, bojlera oraz osprzętu elektrycznego.

Ściany:

- powiększenie otworów drzwiowych;
- montaż nadproża, płyt GKBI, gresu, drzwi zewnętrznych oraz drzwi HPI;
- gładzie gipsowe w korytarzach;
- tynkowanie, gruntowanie;
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kolor);
- zabezpieczenie przeciwwodne ścian i podłóg.

Sufity:

- tynkowanie, gruntowanie;
- montaż płyt GKBI;
- dwukrotne malowanie (biały).

Podłogi:

- montaż wylewki, gresu, progu stalowego na łączeniu gresu i wykładziny oraz cokołu z płytki gresowej;

Instalacje sanitarne:

- instalacja kanalizacji, wody ciepłej i zimnej;
- montaż podtynku wc, armatury sanitarnej, zaworków kolor chrom;
- montaż szafki z umywalką, syfon (biały) oraz podgrzewacza wody;
- montaż wc z deską;
- montaż podajników do ręcznika, papieru i mydła.

Instalacje elektryczne:

- instalacja gniazd wtykowych i włączników;
- instalacja oświetlenia sufitowego oraz wypustów świetlnych;
- montaż wentylatora ściennego.

Remont 1 pomieszczenia z przeznaczeniem na magazynek

- skucie płytek
- demontaż sedesu i umywalki
- zabezpieczenie/zaślepienie instalacji hydraulicznej
- demontaż i montaż oświetlenia
- demontaż i montaż elementów wentylacji
- dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną
- demontaż i montaż drzwi wejściowych
- wylewki
- montaż gresu

Prace dodatkowe:

Demontaż oraz montaż 1 szt. drzwi wewnętrznych na korytarzu w budynku Centrum Usług Wspólnych (Drzwi, futryny, ościeżnice, zamek, klamka, itp. zapewnia Wykonawca)

Zamówienie obejmuje robociznę wraz z materiałami.

Załączony do ogłoszenia o zamówieniu przedmiar robót (załącznik nr. 2) jest tylko materiałem informacyjnym i nie stanowi zestawienia planowanych prac.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia.

3. Termin realizacji zamówienia: **do 20 grudnia 2023 r.**

4. Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert)

Kryterium oceny oferty: 100 % cena.

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium najniższej ceny ofertowej brutto
- 2) Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia zgodnie za sztuką budowlaną, w tym wszelkie koszty przejazdu i zakupu materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia
- 3) Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty (zawierającą należny podatek VAT – należy wskazać jego wysokość w %) w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wg załączonego Formularza oferty (załącznik nr 1 do ogłoszenia zamówienia). Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 4) Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do należytego wykonania zamówienia.
- 5) Załączone do ogłoszenia o zamówieniu przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie załączonej dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert nabył doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym charakterze. Zamawiający uzna spełnienie warunków, jeżeli Wykonawca zrealizował min. 2 remonty lub roboty budowlane w budynkach użyteczności publicznej o wartości min. 20.000,00 zł brutto każda robota. Na potwierdzenie spełniania warunków Wykonawca załączy do oferty wykaz robót wraz z referencjami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 3 do ogłoszenia.
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się potencjałem podmiotów trzecich na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i ofert wariantowych.
7. Warunki płatności:
- 1) Przelew 14 dni od poprawnie wystawionej faktury.
 - 2) Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu ustalonego w przedmiocie zamówienia.
 - 3) Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru.
8. Termin związania ofertą – 30 dni od dnia w którym upływa termin składania ofert.
9. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty:
Ofertę sporządza się w języku polskim, w formie pisemnej
Ofertę należy złożyć do **dnia 18 października 2023 r. do godz. 9:00 w Centrum Usług Wspólnych w Zielonce, 05-220 Zielonka ul. Literacka 20, pokój nr 217**
Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu jej składania. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.
- 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 października 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego pok. nr 219.**
11. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
13. W załączeniu projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.
14. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Dorota Kamińska, tel., 22-761-66-71
e-mail: cuw@zielonka.pl.
15. Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) - dalej jako ustawa, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:
- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem

rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

16. Oferta Wykonawcy podlegającego wykluczeniu zostanie odrzucona.

17. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Centrum Usług Wspólnych tel. 22 761-66-70, dane kontaktowe: a.hrynkiewicz@zielonka.pl Centrum Usług Wspólnych, 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20;
2. wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: cuw@zielonka.pl lub adres Zamawiającego: Centrum Usług Wspólnych, 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia ww. postępowania CUW.4353.3.2023 pn. „Remont 4 pomieszczeń w siedzibie Centrum Usług Wspólnych w Zielonce przy ul. Literacka 20”;
4. Pani/Pana dane osobowe są jawne i podlegają publikacji na stronie internetowej Centrum Usług Wspólnych Zielonka (BIP).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a także odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń, podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych systemów informatycznych;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami Kodeksu cywilnego,
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego,
- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i e RODO.

18. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy
- 2) przedmiar robót
- 3) wykaz robót
- 4) wzór umowy
- 5) pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza), jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika,
- 6) Inne

Dyrektor
Centrum Usług Wspólnych
w Zielonce

Anna Hrynkiewicz